

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Défaut d'entretien et de propreté des parties communes

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire au sein de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je me permets d'attirer votre attention sur l'état d'entretien des parties communes, qui se dégrade depuis [période].

Je constate en effet [décrivez : hall et cage d'escalier rarement nettoyés, local à poubelles laissé sale, espaces verts non entretenus, ampoules grillées non remplacées]. Cette situation nuit au cadre de vie de l'ensemble des résidents et, à terme, à la bonne conservation de l'immeuble.

Le syndic a pour mission d'assurer l'entretien courant de l'immeuble et de veiller à la bonne exécution des prestations prévues au contrat conclu avec le prestataire de nettoyage ou d'entretien. Or le service rendu ne paraît manifestement pas conforme à ce qui est facturé à la copropriété au titre des charges.

Je vous remercie donc de bien vouloir faire procéder dans les meilleurs délais à une remise en état des parties communes et de rappeler au prestataire concerné ses obligations. Le cas échéant, il conviendrait d'envisager un contrôle des prestations effectuées, voire une mise en concurrence du contrat lors de la prochaine assemblée générale.

Je vous saurais gré de m'indiquer les mesures que vous comptez prendre ainsi que le calendrier d'intervention envisagé. Je suis convaincu qu'une remise à niveau rapide de l'entretien profitera à l'ensemble des copropriétaires et préservera la valeur de notre immeuble, et je vous remercie par avance de la diligence que vous y apporterez.

Je me tiens à votre disposition pour vous communiquer, si besoin, des photographies datées constatant les manquements relevés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature