[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Signalement d'un défaut d'entretien des parties communes

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire du lot [numéro du lot] dans la résidence située [adresse de la copropriété], je souhaite vous signaler plusieurs défauts d'entretien affectant les parties communes depuis [date ou période]. Malgré [précisez les éventuels signalements déjà effectués], la situation demeure inchangée et appelle désormais une intervention de votre part.
Les manquements concernent [hall, cage d'escalier, ascenseur, local à déchets, espaces verts ou autre zone]. J'ai notamment relevé [décrivez les faits, leur fréquence et les emplacements]. Vous trouverez en pièces jointes [photographies datées, échanges antérieurs ou témoignages], qui permettent d'apprécier l'état actuel des lieux.
Ces défauts occasionnent [odeurs, risque de chute, défaut d'éclairage, présence de nuisibles ou autre conséquence] et nuisent à l'usage normal de l'immeuble. Ils ne paraissent pas correspondre aux prestations facturées au syndicat des copropriétaires. Je vous demande donc de faire vérifier sans délai l'exécution du contrat concerné.
Je vous remercie également de faire procéder à la remise en état des zones signalées dans un délai de [nombre de jours] jours après réception de ce courrier. Il conviendra de rappeler au prestataire ses obligations et de contrôler les prochaines interventions afin que les mêmes manquements ne se répètent pas.
Je souhaite recevoir une réponse écrite précisant les mesures retenues et leur calendrier. Si une intervention immédiate ne peut être organisée, merci de m'en indiquer le motif et la date prévisionnelle. Ces informations pourront être communiquées au conseil syndical et aux résidents concernés.
À défaut d'amélioration, je demanderai au conseil syndical d'examiner le suivi du contrat et solliciterai, si nécessaire, l'inscription de cette question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale. Je reste disponible pour permettre un constat sur place en présence de votre représentant et fournir tout document complémentaire.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature