

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Demande de communication du plan pluriannuel de travaux

Madame, Monsieur le Syndic,

En ma qualité de copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je souhaite obtenir des informations sur l'état d'avancement du plan pluriannuel de travaux (PPT) de notre copropriété.

La réglementation impose désormais aux copropriétés, selon leur taille et l'ancienneté de l'immeuble, de faire élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux, le plus souvent précédé d'un diagnostic technique global. Ce document permet d'anticiper les travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble et à la maîtrise des dépenses d'énergie.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer si ce plan a été établi ou est en cours d'élaboration et, le cas échéant, de me communiquer le document ainsi que l'échéancier des travaux envisagés.

Si ce projet n'a pas encore été engagé, je vous serais reconnaissant de bien vouloir inscrire la question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale, afin que les copropriétaires puissent se prononcer sur le choix du prestataire et sur le financement correspondant.

Cette démarche me paraît d'autant plus utile qu'elle conditionne la bonne planification des futurs appels de fonds et la valorisation de notre patrimoine commun. Anticiper les travaux permet en effet d'éviter les décisions prises dans l'urgence, souvent plus coûteuses, et d'échelonner l'effort financier demandé à chaque copropriétaire sur plusieurs exercices. C'est l'intérêt de l'ensemble du syndicat qui est ici en jeu.

Je reste à votre disposition pour échanger sur ce point et vous remercie par avance de votre retour.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature