[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Demande de communication du plan pluriannuel de travaux

Madame, Monsieur le Syndic,

En ma qualité de copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], lot n° [numéro de lot], je souhaite obtenir des précisions sur l'état d'avancement du plan pluriannuel de travaux de notre copropriété.
La réglementation impose désormais aux copropriétés, selon le nombre de lots et l'ancienneté de l'immeuble, de faire élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux, le plus souvent précédé d'un diagnostic technique global. Ce document permet d'anticiper les travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble et à la maîtrise des dépenses d'énergie sur une période de dix ans.
Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer si ce plan a été établi ou s'il est en cours d'élaboration et, le cas échéant, de me communiquer le document ainsi que l'échéancier des travaux envisagés.
Si ce projet n'a pas encore été engagé, je vous serais reconnaissant d'inscrire cette question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale [date prévue si elle est connue], afin que les copropriétaires puissent se prononcer sur le choix du prestataire et sur le financement correspondant.
Cette démarche me paraît d'autant plus utile qu'elle conditionne la bonne planification des futurs appels de fonds et la valorisation de notre patrimoine commun. Anticiper les travaux permet d'éviter les décisions prises dans l'urgence, souvent plus coûteuses, et d'échelonner sur plusieurs exercices l'effort financier demandé à chaque copropriétaire. C'est l'intérêt de l'ensemble du syndicat qui se trouve ici en jeu.
Je vous remercie de m'adresser votre réponse par écrit et reste à votre disposition pour tout échange sur ce point. Je me tiens également prêt à consulter les pièces au siège du syndic, si vous le jugez préférable.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature