[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Inscription à l'ordre du jour de l'assemblée générale : sécurisation de la résidence

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], lot n° [numéro de lot], je vous demande de bien vouloir inscrire à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale une résolution relative au renforcement de la sécurité de notre immeuble.

Depuis [période concernée], je constate [intrusions répétées, dégradations dans le hall, allées et venues d'inconnus, effractions de caves], des faits qui portent atteinte à la tranquillité des occupants comme à l'intégrité des parties communes. Ils justifient que l'assemblée se prononce sur l'installation d'un dispositif de sécurité adapté : interphone ou visiophone, contrôle d'accès par badge, digicode, ou vidéosurveillance des accès et des parties communes.

Tout copropriétaire est en droit de faire ajouter une ou plusieurs questions à l'ordre du jour, à condition que la demande parvienne au syndic avant l'envoi de la convocation. Je vous saurais gré d'y joindre, dans la mesure du possible, un ou plusieurs devis chiffrés, afin que chacun puisse voter en toute connaissance de cause.

Je vous remercie de préciser dans la convocation la majorité applicable à ce type de décision, ainsi que l'incidence financière par lot et la clé de répartition retenue, éléments indispensables pour éclairer le vote de l'assemblée.

Une telle installation contribuerait à la fois à la sérénité des résidents et à la préservation de notre patrimoine commun. Elle devra rester proportionnée et respectueuse de la vie privée : un système de vidéosurveillance, en particulier, ne saurait filmer ni la voie publique ni les portes des logements, et suppose une information des occupants ainsi qu'une durée de conservation limitée des images. Je reste ouvert à toute solution alternative ou complémentaire que le conseil syndical ou les autres copropriétaires jugeraient plus adaptée.

Je me tiens à votre disposition pour vous transmettre les éléments en ma possession relatifs aux incidents constatés (photographies, dépôts de plainte, témoignages) et pour échanger avec le conseil syndical en amont de l'assemblée.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature