[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Contestation de la répartition des charges de copropriété

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire du lot numéro [numéro] dans la résidence [nom et adresse de la copropriété], je me permets de vous faire part de mes interrogations quant à la répartition de certaines charges qui me sont imputées.
À la lecture de mon dernier décompte, il apparaît que [précisez : des charges liées à un équipement dont mon lot ne bénéficie pas, tel que l'ascenseur, le chauffage collectif ou un service particulier]. Or les charges spéciales doivent être réparties en fonction de l'utilité que chaque équipement présente pour les différents lots, tandis que les charges générales le sont selon les tantièmes.
Cette répartition me paraît donc devoir être vérifiée au regard de la situation réelle de mon lot et des règles fixées par le règlement de copropriété. Je vous remercie de bien vouloir me communiquer le détail du calcul appliqué ainsi que les clés de répartition retenues pour les postes concernés.
Si une erreur devait être confirmée, je vous saurais gré de procéder à la régularisation des sommes correspondantes.
Dans l'hypothèse où la répartition résulterait du règlement lui-même et m'apparaîtrait non conforme à la loi, je me réserve la possibilité d'en demander la révision à l'assemblée générale, voire par voie judiciaire.
Je souhaite avant tout privilégier un examen amiable de ce point et vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande. Une clarification rapide permettra, je l'espère, d'éviter tout contentieux inutile et de préserver des relations sereines au sein de la copropriété.
Je reste à votre disposition pour consulter, si nécessaire, les pièces justificatives des charges en cause.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature