[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Déclaration d'un dégât des eaux

Madame, Monsieur,

Titulaire du contrat d'assurance habitation numéro [numéro de police], je vous déclare un dégât des eaux survenu dans mon logement situé [adresse], au sein de la copropriété [nom de la résidence].
Le sinistre a été constaté le [date]. Il se manifeste par [décrivez : traces d'humidité au plafond, infiltration par la toiture, fuite provenant de l'appartement du dessus ou d'une canalisation des parties communes] et a occasionné les dommages suivants : [détaillez les biens et éléments endommagés].
À ce stade, l'origine de la fuite [est ou n'est pas encore] clairement identifiée. J'ai parallèlement informé le syndic de copropriété afin qu'il intervienne si la cause se situe dans les parties communes, et établi le cas échéant un constat amiable de dégât des eaux avec le ou les occupants concernés.
Je vous remercie de bien vouloir enregistrer cette déclaration, de m'indiquer les pièces à vous transmettre et, si vous l'estimez nécessaire, de mandater un expert. Conformément aux usages, je conserve en l'état les éléments endommagés et ne procéderai à aucune réparation définitive avant votre accord, sauf mesures conservatoires destinées à limiter l'aggravation du sinistre.
Vous trouverez ci-joint [le constat amiable, des photographies datées et la liste estimative des dommages], ainsi que toute pièce utile à l'instruction de mon dossier. Je tiens également à votre disposition mes factures d'achat et les devis de remise en état, dès que ceux-ci m'auront été communiqués.
Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous d'expertise et vous fournir tout renseignement complémentaire. Vous voudrez bien m'accuser réception de la présente et me communiquer le numéro de dossier attribué à ce sinistre, afin de faciliter le suivi de nos échanges.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature