[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Signalement d'un stationnement gênant dans les parties communes

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire ou occupant du lot [numéro du lot] dans la résidence [nom et adresse de la copropriété], je vous signale le stationnement répété d'un véhicule dans une partie commune où il entrave la circulation. Les faits sont constatés depuis [date ou période], principalement [jours et horaires concernés].

Le véhicule concerné est [marque, modèle, couleur], immatriculé [numéro d'immatriculation]. Il stationne [emplacement précis] et bloque ou rend difficile [accès au portail, entrée des garages, passage piéton, aire de manœuvre ou accès aux locaux]. Je joins [nombre] photographies datées ainsi qu'un relevé des constats effectués les [dates].

Cette occupation cause une gêne concrète pour les résidents et les véhicules autorisés. Elle présente aussi un risque en cas d'intervention des secours, puisque [décrivez le risque ou la largeur de passage restante]. Elle paraît contraire à l'article [numéro] du règlement de copropriété, qui prévoit [résumez la règle applicable].

Je vous demande de prendre les mesures nécessaires pour faire cesser ce stationnement. Si le propriétaire peut être identifié, merci de lui rappeler les règles et de le mettre en demeure de libérer durablement l'emplacement. Un rappel général aux résidents pourrait également prévenir de nouvelles occupations.

Merci de me confirmer la suite donnée à ce signalement dans un délai de [nombre de jours] jours. Si les mesures déjà prises n'ont pas abouti, je vous invite à préciser les démarches complémentaires envisagées, notamment la consultation du conseil syndical ou l'inscription du problème à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

Je reste à votre disposition pour fournir les éléments utiles et préciser les périodes pendant lesquelles le véhicule est présent. Compte tenu de [la répétition des faits ou du risque constaté], je souhaite qu'une solution soit recherchée rapidement, dans le respect des droits de chacun et avec une réponse proportionnée à la gêne observée.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature