

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Stationnement gênant dans les parties communes

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je me permets de vous signaler un problème récurrent de stationnement gênant dans les parties communes de notre immeuble.

En effet, [un ou plusieurs véhicules] stationnent de manière régulière [devant le portail, sur les emplacements communs, dans l'allée de circulation ou devant l'accès aux garages et aux locaux techniques], gênant la circulation des résidents et, surtout, le passage des véhicules de secours.

Outre la gêne quotidienne, cette situation présente un risque réel pour la sécurité en cas d'intervention des services d'urgence et constitue un usage des parties communes contraire au règlement de copropriété, qui en réserve la libre circulation à l'ensemble des occupants.

Je vous remercie de bien vouloir rappeler à l'ensemble des résidents, par voie d'affichage ou de courrier, les règles applicables au stationnement et à l'usage des parties communes. Si ces rappels demeureraient sans effet, il conviendrait d'envisager des mesures plus contraignantes, telles que la pose d'une signalétique adaptée ou l'inscription de la question à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

Je ne doute pas que votre intervention permettra de rétablir rapidement une utilisation normale et apaisée de nos espaces communs. Au-delà de la gêne ponctuelle, c'est le respect des règles de vie collective et la sécurité de tous qui sont en jeu, et je sais pouvoir compter sur votre vigilance à ce sujet.

Je me tiens à votre disposition pour vous préciser les emplacements concernés et les horaires auxquels ces stationnements sont le plus souvent constatés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature