[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Signalement d'un danger nécessitant une intervention urgente

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire au sein de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je tiens à vous signaler sans délai une situation qui présente un caractère d'urgence et de danger pour les occupants de l'immeuble.
J'ai constaté, le [date], [décrivez précisément : une fuite importante, un risque d'effondrement, un dysfonctionnement de l'ascenseur, une infiltration menaçant l'installation électrique, une partie commune devenue dangereuse], au niveau de [localisation : étage, cage d'escalier, parking, local technique]. Par sa nature, cette situation ne peut attendre la prochaine assemblée générale et appelle une réaction immédiate.
En votre qualité de syndic, il vous appartient d'assurer la conservation de l'immeuble et la sécurité de ses occupants, et de faire procéder, en cas d'urgence, aux mesures et travaux nécessaires à la sauvegarde de la copropriété, sans attendre le vote de l'assemblée. Je vous demande donc d'intervenir sans délai et de mandater les professionnels compétents pour écarter ce danger.
Je vous serais reconnaissant de me confirmer par écrit les dispositions prises ainsi que le délai d'intervention prévu. En l'absence de réaction de votre part, et compte tenu de la gravité constatée, je me réserve la possibilité de saisir le conseil syndical, puis, si la sécurité l'exige, les services compétents de la commune.
Mon seul objectif est de protéger les personnes et de préserver le bâtiment. Je reste disponible pour faciliter l'accès des intervenants et, si nécessaire, pour faire le lien avec le conseil syndical et les occupants concernés. Chaque jour de retard accroît le risque et l'ampleur des dommages.
Je me tiens à votre disposition pour vous transmettre des photographies, un constat ou tout autre élément permettant d'apprécier la gravité de la situation, et je vous remercie par avance de la diligence que vous y apporterez.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature