

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Signalement d'un danger nécessitant une intervention urgente

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire au sein de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je tiens à vous signaler sans délai une situation qui présente un caractère d'urgence et de danger pour les occupants de l'immeuble.

J'ai en effet constaté [décrivez : une fuite importante, un risque d'effondrement, un dysfonctionnement de l'ascenseur, une infiltration menaçant l'installation électrique, une partie commune devenue dangereuse]. Cette situation, par sa nature, ne peut attendre la prochaine assemblée générale et appelle une réaction immédiate.

En votre qualité de syndic, il vous appartient d'assurer la conservation de l'immeuble et la sécurité de ses occupants, et de faire procéder, en cas d'urgence, aux mesures et travaux nécessaires à la sauvegarde de la copropriété. Je vous demande donc d'intervenir sans délai et de mandater, si besoin, les professionnels compétents.

Je vous serais reconnaissant de me confirmer par écrit les dispositions prises ainsi que le délai d'intervention prévu. En l'absence de réaction de votre part, et compte tenu du danger, je me réserve la possibilité de saisir le conseil syndical et, si la sécurité l'exige, les services compétents.

Mon objectif est uniquement de protéger les personnes et le bâtiment, et j'espère une intervention rapide de votre part. Je reste naturellement disponible pour faciliter l'accès des intervenants et coordonner, si nécessaire, avec le conseil syndical et les autres occupants concernés par cette situation.

Je me tiens à votre disposition pour vous communiquer des photographies et tout élément permettant d'apprécier la gravité de la situation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature