[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Demande de communication d'un contrat d'entretien et des factures correspondantes

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], lot n° [numéro de lot], je souhaite obtenir la communication du contrat d'entretien relatif à [précisez : l'ascenseur, le chauffage collectif, les espaces verts, le nettoyage, la chaudière, le système de sécurité incendie].

En tant que copropriétaire, je participe au financement de ces prestations au titre des charges. Il me paraît donc légitime de pouvoir prendre connaissance des engagements souscrits en notre nom : nature des prestations, fréquence des interventions, durée du contrat et coût annuel.

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre une copie du contrat concerné ainsi que des dernières factures correspondantes, par voie électronique ou sur support papier, ou de m'indiquer les modalités selon lesquelles je peux les consulter. Cette demande s'inscrit dans le cadre du droit d'information des copropriétaires sur la gestion de l'immeuble.

Cette communication me permettra de vérifier l'adéquation entre les prestations facturées et le service réellement rendu. Le cas échéant, je proposerai une mise en concurrence du contrat lors de la prochaine assemblée générale, afin de m'assurer que la copropriété bénéficie du juste prix du marché.

Je vous saurais gré de m'indiquer le délai sous lequel ces documents pourront m'être communiqués, idéalement sous quinzaine. Je précise que ma démarche est strictement constructive : il ne s'agit pas de remettre en cause votre gestion, mais de vérifier, en ma qualité de copropriétaire, que les sommes appelées correspondent bien aux besoins de l'immeuble et reflètent le service effectivement fourni.

Je reste à votre disposition pour convenir, si vous le préférez, d'un rendez-vous de consultation à votre cabinet, aux jours et horaires qui vous conviendront, et vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette demande.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature