

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Demande de communication d'un contrat d'entretien

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je souhaite obtenir la communication du contrat d'entretien relatif à [précisez : l'ascenseur, le chauffage collectif, les espaces verts, le nettoyage, la chaudière, le système de sécurité].

En tant que copropriétaire, je participe au financement de ces prestations au titre des charges, et il est légitime que je puisse prendre connaissance des engagements souscrits en notre nom : nature des prestations, fréquence des interventions, durée du contrat et coût annuel.

Je vous remercie donc de bien vouloir me transmettre une copie du contrat concerné ainsi que des dernières factures correspondantes, ou de me préciser les modalités selon lesquelles je peux les consulter. Cette demande s'inscrit dans le cadre du droit d'information des copropriétaires sur la gestion de la copropriété.

Cette communication me permettra de vérifier l'adéquation entre les prestations facturées et le service réellement rendu et, le cas échéant, de proposer une mise en concurrence du contrat lors de la prochaine assemblée générale.

Je vous saurais gré de m'indiquer le délai sous lequel ces documents pourront m'être communiqués. Je précise que ma démarche est strictement constructive : il ne s'agit pas de remettre en cause votre gestion, mais de m'assurer, en tant que copropriétaire, que les prestations financées par la copropriété correspondent bien aux besoins de l'immeuble et au juste prix du marché.

Je reste à votre disposition pour convenir, si vous le préférez, d'un rendez-vous de consultation à votre cabinet.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature