

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Réserves sur des travaux réalisés dans la copropriété

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je souhaite vous faire part de réserves concernant les travaux de [nature des travaux] votés en assemblée générale et récemment réalisés dans l'immeuble.

À l'examen des ouvrages exécutés, je constate [décrivez : des malfaçons, des finitions défectueuses, des travaux non conformes au devis voté, des désordres apparus peu après la réception, des prestations incomplètes]. Ces éléments ne correspondent pas à ce qui avait été présenté et approuvé par les copropriétaires.

Je vous remercie de bien vouloir signaler ces réserves à l'entreprise concernée et faire procéder aux reprises nécessaires, avant tout règlement définitif du solde si celui-ci n'est pas encore intervenu. Il conviendra également de vérifier la conformité des travaux au devis et, le cas échéant, de mobiliser les garanties applicables.

Je vous saurais gré de m'informer des démarches entreprises auprès de l'entreprise et du calendrier de reprise des désordres constatés, ainsi que d'en tenir informé le conseil syndical.

Mon intention est de veiller à ce que la copropriété obtienne des prestations conformes à ce qu'elle a financé et à ce qui avait été voté. Agir rapidement, avant le règlement définitif du solde, est souvent le meilleur moyen d'obtenir des reprises sans difficulté ; passé ce stade, les démarches deviennent plus longues et plus incertaines pour l'ensemble des copropriétaires.

Je me tiens à votre disposition pour vous communiquer des photographies datées des désordres relevés, ainsi que la copie du devis voté afin de faciliter la comparaison avec les travaux exécutés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature