[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 11/11/2026

Contestation d'un appel de fonds exceptionnel

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire du lot numéro [numéro] au sein de la résidence [nom et adresse de la copropriété], je reviens vers vous au sujet de l'appel de fonds exceptionnel d'un montant de [montant] que votre cabinet m'a adressé le [date], avec une échéance fixée au [date d'échéance].

Après vérification de mes documents, cet appel soulève de ma part plusieurs interrogations : [précisez la ou les difficultés, par exemple : la dépense ne figure pas parmi les résolutions votées lors de la dernière assemblée générale, son montant dépasse celui qui avait été approuvé, l'objet de l'appel n'est pas précisé, ou l'échéance ne correspond pas à la décision prise].

Or un appel de fonds ne peut être exigé que s'il repose sur une décision régulièrement votée par l'assemblée générale, ou sur le budget prévisionnel adopté, et s'il en respecte l'objet comme le montant. En l'état des éléments dont je dispose, je ne suis pas en mesure d'en vérifier le bien-fondé.

Je vous remercie donc de bien vouloir me communiquer les pièces suivantes : le procès-verbal de l'assemblée générale ayant voté cette dépense, le détail du calcul de ma quote-part selon mes tantièmes, ainsi que l'échéancier applicable. Dans l'attente de ces justificatifs, je vous saurais gré de suspendre toute relance et toute pénalité à mon encontre.

Je tiens à régler cette question à l'amiable et m'acquitterai sans difficulté des sommes dont le bien-fondé sera établi. Je sais combien la régularité des paiements est nécessaire au bon fonctionnement de la copropriété ; c'est précisément pour la préserver que je vous demande ces justificatifs avant tout versement.

Je reste à votre disposition pour consulter les pièces correspondantes à votre cabinet et pour trouver, si nécessaire, une solution concertée. Je vous remercie par avance de votre réponse et de votre diligence sur ce point.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature