

[Prenom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 28/06/2026

Contestation de pénalités de retard sur charges

Madame, Monsieur le Syndic,

Copropriétaire du lot numéro [numéro] dans la résidence [nom et adresse de la copropriété], je constate sur mon dernier décompte l'application de pénalités ou d'intérêts de retard d'un montant de [montant], que je conteste.

En effet, [précisez : le retard provient d'une erreur d'envoi de l'appel de charges, d'un prélèvement non effectué de votre fait, d'un règlement bien intervenu mais non imputé, d'un montant contesté et non encore tranché, de difficultés passagères signalées en temps utile].

L'application de frais ou de pénalités suppose un retard imputable au copropriétaire et reposant sur une base régulièrement prévue. Or, dans la situation présente, les conditions ne me paraissent pas réunies pour justifier ces sommes.

Je vous remercie de bien vouloir réexaminer mon compte, annuler les pénalités indûment appliquées et m'adresser un décompte rectifié. Si ces frais devaient être maintenus, je vous saurais gré de m'en indiquer précisément le fondement.

Je tiens à régulariser ma situation dans les meilleurs délais, dès lors que le décompte sera établi sur des bases exactes. Je tiens à souligner que je ne conteste nullement les charges elles-mêmes, que j'acquitte régulièrement, mais uniquement des pénalités qui ne me paraissent pas justifiées au regard des circonstances. Un simple rapprochement entre vos écritures et mes preuves de paiement devrait permettre de clarifier rapidement la situation.

Vous trouverez ci-joint la copie des justificatifs de paiement et de l'appel de charges concerné. Je vous remercie de bien vouloir m'adresser le décompte rectifié dès que possible.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Syndic, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature