[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Proposition d'un échéancier de paiement pour régulariser votre retard de loyer

Madame, Monsieur [nom du locataire],

Locataire du logement situé [adresse du logement], dans le cadre du bail référencé [référence du bail], vous présentez à ce jour un retard de paiement portant sur un arriéré de loyers et de charges d'un montant de [montant], correspondant à la période [période concernée].
Conscient que cette situation peut résulter d'une difficulté passagère, je préfère privilégier une solution amiable plutôt que d'engager dès maintenant une procédure de recouvrement ou de résiliation du bail. Je vous propose donc d'apurer progressivement votre dette selon un échéancier réaliste, adapté à vos ressources actuelles, qui vous permette de régulariser votre situation sans renoncer à votre logement.
Concrètement, je vous propose de régler chaque mois une mensualité de [montant de la mensualité] qui s'ajoutera au loyer courant, à compter du [date], et ce jusqu'à l'extinction complète de l'arriéré ; le détail de ce plan figure dans le décompte joint à la présente.
J'attire toutefois votre attention sur le fait que cet arrangement repose sur un respect strict des échéances convenues : tout manquement répété me contraindrait à reconsidérer ma position et à reprendre le cours normal des démarches de recouvrement.
Si vos difficultés s'avéraient plus durables, je vous encourage vivement à solliciter sans tarder les dispositifs d'aide existants, notamment le Fonds de solidarité pour le logement (FSL), un travailleur social de votre secteur ou encore Action Logement, qui peuvent vous accompagner dans le règlement de cette situation et, le cas échéant, prendre en charge une partie de votre dette locative. N'hésitez pas à vous rapprocher rapidement de ces organismes, car un dossier déposé tôt est généralement traité dans de meilleures conditions.
Je vous remercie de me retourner un exemplaire de cette proposition daté et signé, valant acceptation de votre part, afin que nous puissions formaliser cet accord et préserver ensemble la poursuite sereine de votre bail.
Dans l'attente de votre retour et de votre engagement à respecter ce plan, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature