[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Offre de vente prioritaire du logement loué et exercice de votre droit de préemption

Madame, Monsieur [nom du locataire],

Locataire du logement situé [adresse du logement], que vous occupez en vertu du bail conclu le [date] sous la référence [référence du bail], vous êtes informé que j'envisage de procéder à la vente de ce bien et que je souhaite, avant toute autre démarche, vous en faire la proposition.
Conformément à la loi du 6 juillet 1989, qui institue au profit du locataire en place un droit de préemption, je vous adresse par la présente une offre de vente prioritaire, avant toute proposition faite à un tiers. Vous bénéficiez ainsi de la faculté d'acquérir en priorité le logement dans lequel vous résidez.
Cette offre porte sur le logement que vous occupez, au prix de [prix de vente] et aux conditions suivantes : [conditions de la vente], le tout étant détaillé dans les éléments joints au présent courrier afin que vous disposiez d'une information complète et précise.
Vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la réception de cette notification pour me faire connaître votre décision ; ce délai est porté à quatre mois si vous indiquez recourir à un prêt pour financer cette acquisition. Je vous invite donc à préciser, le cas échéant, votre intention de recourir à un emprunt.
Si vous souhaitez vous porter acquéreur, je vous remercie de me l'indiquer par écrit dans ce délai, afin que nous puissions ensemble engager les démarches nécessaires à la régularisation de la vente dans de bonnes conditions.
À défaut de réponse de votre part dans le délai imparti, ou en cas de refus, je me réserverai la possibilité de proposer ce bien à la vente auprès d'un tiers, dans les conditions prévues par la loi et conformes à la présente offre. Je reste naturellement à votre disposition pour vous communiquer tout renseignement complémentaire qui vous serait utile.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature