[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Congé du logement meublé situé [adresse du logement] à l'échéance du bail

Madame, Monsieur [nom du locataire],

Vous occupez en qualité de locataire le logement meublé situé [adresse du logement], que je vous loue à titre de résidence principale dans le cadre du bail conclu le [date du bail], sous la référence [référence du bail].
Par la présente, je vous informe de ma décision de ne pas reconduire ce bail et de vous donner congé pour son échéance, fixée au [date d'échéance du bail], conformément aux dispositions applicables à la location meublée issues de la loi du 6 juillet 1989.
Ce congé est motivé par [motif du congé : vente du logement, reprise pour y habiter ou loger un proche, ou motif légitime et sérieux], motif que je vous expose ici en toute transparence afin que vous disposiez d'une information complète et loyale sur les raisons de cette décision ; je me tiens à votre disposition pour vous apporter toute précision complémentaire que vous jugeriez utile.
Le préavis applicable au logement meublé étant de trois mois, il commencera à courir à compter de la réception du présent courrier et vous laissera ainsi le temps nécessaire pour organiser sereinement votre déménagement et rechercher un nouveau logement. Vous restez libre de quitter les lieux avant le terme de ce préavis, auquel cas vous ne serez redevable du loyer que pour la période durant laquelle vous aurez effectivement occupé le logement.
À l'expiration de ce délai, je vous remercie de bien vouloir libérer les lieux et de me restituer l'ensemble des clés, le logement devant être rendu dans un état conforme à celui constaté lors de votre entrée, hors usure normale ; un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement à cette occasion.
Le dépôt de garantie vous sera restitué dans le délai légal après la remise des clés et l'établissement de l'état des lieux de sortie, déduction faite, le cas échéant, des sommes dûment justifiées restant à votre charge, et je reste à votre disposition pour convenir ensemble d'une date de visite et de restitution.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature