[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Refus de votre demande de sous-location

Madame, Monsieur [nom du locataire],

J'accuse réception de votre courrier du [date] par lequel vous sollicitez mon autorisation afin de sous-louer tout ou partie du logement situé [adresse du logement], que vous occupez au titre du bail conclu le [date] sous la référence [référence du bail].
Je vous rappelle qu'en application de la loi du 6 juillet 1989, le locataire ne peut sous-louer le logement qu'il occupe sans avoir préalablement obtenu l'accord écrit de son bailleur, cet accord devant porter non seulement sur le principe de la sous-location, mais également sur le prix du sous-loyer, lequel ne peut excéder, au mètre carré de surface habitable, le montant du loyer principal que vous acquittez.
Après examen attentif de votre demande, je vous informe que je ne suis pas en mesure d'y donner une suite favorable et que je refuse expressément la sous-location envisagée, quelle qu'en soit la durée ou l'identité du sous-locataire pressenti.
Je vous rappelle à cette occasion que le logement vous est loué à usage de résidence principale et qu'il vous appartient de l'occuper vous-même, l'obligation d'occupation effective et personnelle des lieux faisant partie des engagements que vous avez souscrits en signant votre contrat de location.
Je me permets d'attirer votre attention sur le fait qu'une sous-location consentie sans mon autorisation écrite constituerait un manquement à vos obligations contractuelles, susceptible de justifier la résiliation du bail ainsi que votre départ du logement, sans préjudice des sous-loyers éventuellement perçus à ce titre, dont la restitution pourrait m'être due.
Je reste néanmoins à votre écoute si votre situation devait évoluer, par exemple dans le cadre d'un projet de mobilité, afin d'examiner ensemble, le moment venu, les solutions les plus adaptées, qu'il s'agisse d'un éventuel congé de votre part ou d'un avenant au bail.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature