[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 13/11/2026

Objet : Mise en demeure de faire cesser les troubles de voisinage

Madame, Monsieur [nom du locataire],

Propriétaire du logement que vous occupez, situé [adresse du logement], au titre du bail conclu le [date] sous la référence [référence du bail], je suis contraint de vous écrire à la suite de plaintes répétées qui m'ont été transmises par le voisinage concernant des troubles imputables à votre occupation.

Il m'a en effet été signalé [nature des troubles : bruits excessifs, tapages, nuisances répétées, etc.], survenus notamment le [date] et à plusieurs reprises depuis lors. Ces agissements occasionnent une gêne réelle pour les autres occupants de l'immeuble et pour le voisinage immédiat.

Je vous rappelle que la loi du 6 juillet 1989 régissant notre contrat de location vous impose d'user paisiblement des locaux loués. À ce titre, vous êtes tenu de répondre des troubles de voisinage causés tant par vous-même que par les personnes de votre foyer ou par les visiteurs que vous recevez.

En conséquence, je vous mets en demeure de faire cesser sans délai l'ensemble de ces troubles et de veiller, à l'avenir, au strict respect de la tranquillité et de la jouissance paisible des lieux par chacun des occupants de l'immeuble et du voisinage.

Je vous saurais gré de prendre toutes les dispositions utiles dans un délai de [nombre] jours à compter de la réception du présent courrier. À défaut, je me verrais contraint, à regret, d'engager une procédure de résiliation du bail pour manquement à vos obligations, avec les conséquences que cela emporte.

Je reste néanmoins à votre disposition pour échanger sur cette situation et trouver, si vous le souhaitez, une solution amiable et durable. Je souhaite sincèrement que ce simple rappel suffise à rétablir de bonnes relations de voisinage et à éviter toute suite désagréable pour l'une comme pour l'autre des parties.

Dans l'attente de votre prompte régularisation, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature