[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Congé individuel de colocation et notification de mon départ

Madame, Monsieur,

Colocataire du logement situé [adresse du logement], dans le cadre du bail conclu le [date] sous la référence [référence du bail], je vous informe par la présente de ma décision de quitter cette colocation. Mon nom est [votre nom et prénom] et j'occupe ce logement aux côtés de [nom du colocataire] et des autres colocataires.

Conformément aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989, modifiée par la loi ALUR, un colocataire peut donner congé individuellement, sans mettre fin au bail pour les autres occupants. Le présent courrier vaut donc congé individuel de ma part et ne concerne que mon propre départ.

Le préavis applicable est en principe de trois mois. Estimant pouvoir bénéficier d'un préavis réduit à un mois, au motif [zone tendue / logement meublé / autre cas légal], je vous prie de bien vouloir en tenir compte. Mon départ prendra donc effet le [date], à l'expiration de ce délai décompté à partir de la réception de la présente.

Si le bail comporte une clause de solidarité, je suis informé que mon engagement peut se prolonger un certain temps après mon départ. Afin d'y mettre fin au plus tôt, je vous propose la candidature de [nom du remplaçant éventuel], qui pourrait reprendre ma place dans les conditions que vous jugerez utiles, sous réserve de votre accord.

Je vous remercie de bien vouloir fixer une date pour l'établissement d'un état des lieux de sortie contradictoire. À cette occasion, je vous restituerai l'intégralité des clés et des moyens d'accès au logement. Je vous demande également la restitution de ma quote-part du dépôt de garantie, soit [montant], dans le délai légal qui suivra ma sortie effective.

Je veillerai à laisser le logement dans un état conforme et à maintenir mon assurance habitation jusqu'à mon départ effectif. Vous voudrez bien m'adresser toute correspondance et le solde éventuel à ma nouvelle adresse : [nouvelle adresse]. Je vous saurais gré de m'accuser réception de ce congé et d'en confirmer la date de prise d'effet.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature