[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Proposition d'un colocataire remplaçant et fin anticipée de mes obligations

Madame, Monsieur,

Locataire au sein de la colocation située au [adresse du logement] depuis le [date], je vous ai adressé mon congé et je quitterai le logement le [date]. Soucieux d'organiser au mieux mon départ, je souhaite vous présenter un candidat susceptible de me remplacer et d'intégrer le bail à ma place.

Le bail [référence du bail], signé le [date], me lie solidairement aux autres colocataires. Ma quote-part de loyer s'élève à [votre quote-part] et les charges sont réparties entre nous. Je reste tenu de ces obligations tant qu'aucun remplaçant n'a été agréé, c'est pourquoi je sollicite votre accord dans les meilleurs délais.

Le candidat que je vous propose est [nom du colocataire remplaçant], que vous pouvez joindre au [numéro de téléphone]. Vous trouverez ci-joint les justificatifs habituels permettant d'apprécier sa situation : pièce d'identité, justificatifs de revenus, dernier avis d'imposition et, le cas échéant, l'engagement de son garant. Je reste naturellement à votre disposition pour compléter ce dossier.

Comme le prévoit la loi du 6 juillet 1989, dans sa rédaction issue de la loi ALUR, la clause de solidarité prend fin pour le colocataire sortant à la date d'effet de son congé lorsqu'un remplaçant figure au bail. À défaut de remplaçant agréé, mon engagement et celui de mon garant s'éteignent au plus tard six mois après la date d'effet de mon préavis.

Je vous propose donc d'établir un avenant au bail actant l'arrivée de [nom du colocataire remplaçant] et mon retrait. Un état des lieux et la mise à jour de l'attestation d'assurance habitation pourront accompagner cette régularisation. Le dépôt de garantie restant attaché au logement, sa restitution éventuelle de [montant] sera réglée entre colocataires, sans que vous ayez à intervenir.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer si vous agréez cette candidature et de me préciser les pièces complémentaires que vous jugeriez utiles. Dès réception de votre accord, nous pourrons convenir ensemble d'une date pour la signature de l'avenant.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature