[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Fin de la clause de solidarité à la suite de mon départ de la colocation

Madame, Monsieur,

Locataire au sein de la colocation située [adresse du logement], au titre du bail signé le [date] (référence [référence du bail]), je vous ai adressé mon congé le [date], dont la date d'effet est fixée au [date]. Par la présente, je souhaite faire le point avec vous sur la portée exacte de mon engagement solidaire après mon départ effectif des lieux.

Comme vous le savez, la clause de solidarité inscrite au bail engage chaque colocataire au paiement du loyer et des charges. La loi en encadre toutefois la durée pour celui qui quitte le logement. Mon engagement, ainsi que celui de mon garant, prend fin à la date d'effet de mon congé dès lors qu'un nouveau colocataire figure au bail en remplacement.

À défaut de remplaçant inscrit au bail à cette date, cette même solidarité s'éteint au plus tard six mois après la date d'effet de mon congé. Au-delà de ce terme, je ne saurais être tenu des sommes dues par les colocataires restants, qu'il s'agisse du loyer, des charges ou d'éventuelles dégradations postérieures à mon départ.

Je vous remercie donc de bien vouloir m'adresser une confirmation écrite actant la fin de mon engagement, en précisant la date retenue et, le cas échéant, l'identité du colocataire entrant. Ce document nous permettra, à mon garant et à moi-même, de disposer d'une preuve claire de la cessation de toute obligation à votre égard.

Je reste naturellement à votre disposition pour faciliter l'arrivée d'un nouveau colocataire et signer, si vous le jugez utile, un avenant au bail formalisant cette substitution. Je vous prie également de bien vouloir m'indiquer les modalités de restitution de ma quote-part du dépôt de garantie, soit [montant], dans les délais prévus par la loi.

Vous trouverez ci-joint une copie de mon congé ainsi que les coordonnées auxquelles me joindre après mon déménagement. Je veillerai, de mon côté, à vous remettre l'ensemble des clés en ma possession et à respecter scrupuleusement les obligations restant à ma charge jusqu'à la date de mon départ.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature