[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Mise en demeure de régler votre part de loyer et de charges

Madame, Monsieur,

Nous partageons en colocation le logement situé [adresse du logement], au titre du bail signé le [date] sous la référence [référence du bail]. Aux termes de ce contrat, chacun des colocataires s'est engagé à régler sa quote-part de loyer et de charges, soit pour votre part la somme de [montant] par mois.

Or, je constate qu'à ce jour votre participation reste impayée pour la période de [date] à [date], représentant un total de [montant]. Faute de règlement de votre part, j'ai dû avancer cette somme auprès du bailleur afin d'éviter tout incident sur notre bail commun.

Je vous rappelle que le bail comporte une clause de solidarité : le bailleur est en droit de réclamer la totalité du loyer à un seul d'entre nous, à charge pour celui qui a payé de se retourner ensuite contre le colocataire défaillant. C'est précisément la démarche que je suis aujourd'hui contraint d'engager à votre égard.

Par la présente, je vous mets donc en demeure de me verser la somme de [montant] correspondant à votre quote-part due, dans un délai de [nombre] jours à compter de la réception de ce courrier. Le versement pourra être effectué par virement sur le compte suivant : [coordonnées bancaires].

Je reste naturellement ouvert au dialogue et, si vous rencontrez une difficulté passagère, j'accepte volontiers d'étudier avec vous un échéancier raisonnable pour solder cette dette. N'hésitez pas à me contacter rapidement afin que nous trouvions ensemble une solution amiable.

À défaut de paiement ou d'accord dans le délai imparti, je me verrai contraint de recourir aux voies légales pour obtenir le recouvrement des sommes avancées, en saisissant si nécessaire un conciliateur de justice puis la juridiction compétente, aux frais et risques que cela peut comporter pour vous.

Dans l'attente de votre règlement, et en espérant que cette situation se résolve à l'amiable, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature