[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Engagement de caution pour l'intégration d'un colocataire à la colocation

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [nom et prénom du garant], demeurant [adresse complète du garant], déclare me porter caution au profit de [nom et prénom du colocataire], afin de lui permettre d'intégrer la colocation située [adresse du logement], régie par le bail signé le [date] sous la référence [référence du bail].

Mon engagement vise expressément les obligations locatives de ce colocataire, à savoir le paiement de sa quote-part de loyer et de charges et, le cas échéant, des réparations et indemnités mises à sa charge au titre du contrat de location.

Je souhaite que l'étendue de cet engagement soit clairement délimitée dans l'acte : il porte sur le seul colocataire désigné ci-dessus, dans la limite d'un montant maximal de [montant en chiffres et en lettres], et pour une durée correspondant à [durée de l'engagement, par exemple le bail initial et ses renouvellements dans la limite convenue].

S'agissant d'un bail comportant une clause de solidarité, je vous remercie de bien vouloir confirmer que mon obligation prendra fin dans les conditions prévues par la loi : à la date d'effet du congé donné par ce colocataire lorsqu'un remplaçant figure au bail, ou, à défaut, au plus tard à l'expiration du délai légal qui suit la date d'effet de ce congé.

Je m'engage à reporter de ma main les mentions manuscrites exigées et à respecter la présentation encadrée prévue par la réglementation, afin que mon consentement soit pleinement éclairé sur la nature, le montant et la durée de mon obligation de caution.

Vous trouverez ci-joint la copie de ma pièce d'identité, un justificatif de domicile ainsi que des justificatifs de mes ressources ; je reste à votre entière disposition pour signer l'acte de cautionnement et apporter toute précision utile concernant la quote-part de loyer garantie ou les modalités du bail.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature