[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 15/11/2026

Objet : Accord pour le remplacement d'un colocataire et signature d'un avenant au bail

Madame, Monsieur,

J'ai bien reçu votre demande tendant au remplacement de [nom du colocataire sortant] par [nom du colocataire entrant] au sein du logement situé [adresse du logement], objet du bail de colocation référencé [référence du bail]. Après examen du dossier de candidature qui m'a été transmis, j'ai le plaisir de vous informer que j'agrée le candidat que vous me proposez.

Le bail de colocation se poursuit dans les mêmes conditions et le départ de [nom du colocataire sortant] n'entraîne ni résiliation, ni renégociation du loyer en cours. Seules les modalités liées à ce changement de locataire seront formalisées par un avenant au contrat de location, que je vous adresserai pour signature dans les meilleurs délais.

Cet avenant précisera l'identité du colocataire entrant, sa date d'entrée fixée au [date], ainsi que la mise à jour de la répartition du loyer et des charges entre les occupants. Conformément au cadre fixé par la loi du 6 juillet 1989 et la loi ALUR, l'engagement de l'éventuelle caution du colocataire sortant prendra fin du fait de ce remplacement, et une nouvelle caution pourra m'être présentée pour le colocataire entrant. Je vous rappelle par ailleurs que la clause de solidarité prévue au bail continue de s'appliquer entre les colocataires demeurant dans le logement.

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre, avant la date d'entrée, l'attestation d'assurance habitation au nom de [nom du colocataire entrant], cette garantie étant obligatoire pendant toute la durée de l'occupation. Le dépôt de garantie déjà versé reste acquis au groupe de colocataires, son éventuel ajustement relevant d'un arrangement direct entre vous, sauf demande contraire de votre part.

Un état des lieux pourra être réalisé, le cas échéant, à l'occasion de ce changement, afin de constater l'état du logement situé [adresse du logement] et de prévenir toute difficulté lors de la restitution finale du bien. Je me tiens à votre disposition pour convenir ensemble d'un rendez-vous à une date qui conviendra à chacun.

Je vous invite à me retourner l'avenant daté et signé par l'ensemble des colocataires, accompagné des pièces demandées. Dès réception, je vous ferai parvenir un exemplaire contresigné pour vos archives. Je reste naturellement disponible pour répondre à toute question relative à ces formalités et pour faciliter au mieux cette transition.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature