[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Congé collectif des colocataires et résiliation du bail de colocation

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous, l'ensemble des colocataires du logement situé [adresse du logement], vous notifions notre décision commune de mettre fin au bail de colocation qui nous lie à vous. Ce congé est donné solidairement et de manière concertée par tous les signataires du contrat, afin qu'aucune ambiguïté ne subsiste quant à notre volonté collective de quitter les lieux.

Le bail concerné porte la référence [référence du bail] et a pris effet le [date]. Il a été conclu entre vous, en qualité de bailleur, et nous, colocataires, à savoir [nom du colocataire], [nom du colocataire] et [nom du colocataire]. Nous tenons à préciser que la présente démarche émane bien de chacun d'entre nous, sans exception.

Conformément au cadre fixé par la loi du 6 juillet 1989, nous respectons le préavis applicable de [délai de préavis]. Le délai de trois mois peut être ramené à un mois lorsque l'un des motifs prévus par la loi est réuni, par exemple une mutation professionnelle, l'obtention d'un premier emploi ou un motif de santé attesté ; le cas échéant, nous joignons les justificatifs correspondants. À défaut, le préavis de droit commun s'applique pleinement.

Nous avons conscience que la clause de solidarité prévue au contrat continue de produire ses effets dans les conditions fixées par la loi ALUR, notamment lorsqu'un colocataire remplaçant est trouvé ou au plus tard à l'échéance légale qui suit notre départ. Aussi, nous souhaitons qu'une date de sortie commune soit retenue afin de clore nos obligations respectives. Nous restons naturellement disposés à échanger avec vous sur les modalités de cette fin de bail.

Nous vous proposons de convenir ensemble d'une date pour l'état des lieux de sortie, idéalement le [date], après remise de l'intégralité des clés du logement. Nous vous remercions par avance de bien vouloir procéder à la restitution du dépôt de garantie d'un montant de [montant] dans le délai légal qui suit notre départ, déduction faite, le cas échéant, des seules sommes dûment justifiées.

Vous trouverez joint à ce courrier une copie de notre attestation d'assurance habitation en cours de validité, ainsi que nos coordonnées postales actualisées pour l'envoi de tout document : [adresse de réexpédition]. Pour toute question relative à ce congé ou à l'organisation de l'état des lieux de sortie, vous pouvez nous joindre au [téléphone] ou par courriel à [adresse e-mail].

Dans l'attente de votre confirmation écrite de la bonne réception du présent congé, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature