[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Mise en demeure de respecter les règles de la colocation

Madame, Monsieur,

Nous partageons ensemble le logement situé [adresse du logement], au titre du bail de colocation [référence du bail], que nous occupons depuis [date]. À notre installation, nous avons tous convenu d'un pacte de colocation fixant des règles simples : respect mutuel, tranquillité de chacun, entretien des parties communes et paiement régulier de la quote-part de loyer et de charges.

Or, depuis [date], nous constatons à plusieurs reprises des manquements à ces engagements de votre part. Nous tenons à vous les rappeler clairement, non pour envenimer la situation, mais parce qu'ils affectent directement notre vie quotidienne et la bonne entente que nous souhaitons préserver dans cette colocation.

Sont notamment en cause les éléments suivants : [nuisances sonores répétées en soirée], le non-respect du tour de ménage des espaces communs, ainsi que des retards dans le versement de votre quote-part, laissant un solde dû de [montant]. Ces situations pèsent sur l'ensemble des colocataires, d'autant que la clause de solidarité du bail peut nous rendre responsables, vis-à-vis du bailleur, des sommes que vous ne réglez pas.

Nous vous rappelons que chacun a droit à la jouissance paisible du logement et que le respect des règles communes, comme l'entretien et la ponctualité des paiements, conditionne la sérénité de tous. Ces principes ne sont pas une contrainte arbitraire : ils découlent simplement des engagements que nous avons pris ensemble et du cadre légal de la location.

Par la présente, nous vous mettons en demeure de respecter à nouveau le pacte de colocation : faire cesser les nuisances, assurer votre part de l'entretien des lieux et régulariser le montant de [montant] correspondant à votre quote-part, dans un délai raisonnable à compter de la réception de ce courrier.

Nous restons attachés à une solution amiable et serions heureux d'en discuter calmement avec vous, par exemple lors d'une réunion entre colocataires. À défaut d'évolution de votre part, nous nous réservons la possibilité d'informer le bailleur et d'engager les démarches utiles pour préserver nos droits et l'équilibre de la colocation.

Dans l'attente de votre réponse et de votre coopération, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature