[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Contestation du décompte de régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement social situé [adresse], que j'occupe au titre du bail signé le [date], sous la référence locataire [référence]. J'ai bien reçu le décompte de régularisation des charges locatives portant sur la période [période], reçu le [date], faisant apparaître un solde de [montant] mis à ma charge.

Après un examen attentif de ce décompte, plusieurs postes appellent de ma part des réserves. Les montants réclamés au titre de [poste de charge concerné] me paraissent sensiblement supérieurs à ceux des exercices précédents, sans qu'aucune explication ne vienne justifier une telle évolution.

Je souhaite par conséquent obtenir des précisions sur le mode de calcul retenu, ainsi que sur la clé de répartition appliquée à mon logement. Je vous rappelle qu'en qualité de locataire, je dispose du droit de consulter l'ensemble des pièces justificatives se rapportant aux charges récupérables.

Je vous demande donc de bien vouloir tenir ces justificatifs à ma disposition dans vos bureaux, ou de m'en adresser une copie, dans les délais prévus par la réglementation en vigueur. Il s'agit notamment des factures, des contrats d'entretien et des relevés de consommation correspondant à la période concernée.

Dans l'attente de ces éléments, je conteste le solde qui m'est réclamé et vous informe que je suspends le règlement de la somme litigieuse, sans préjudice du paiement régulier de mon loyer et de mes provisions de charges. Je reste naturellement disposé à régulariser ma situation dès que les justificatifs me seront communiqués.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande et vous saurais gré de m'adresser une réponse écrite. À défaut de réponse de votre part, je me réserve la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation ainsi que toute autre voie de recours utile.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature