[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Contre-proposition à votre offre d'achat pour le bien situé [adresse]

Madame, Monsieur,

J'ai bien reçu votre offre d'achat d'un montant de [prix offert] euros portant sur mon bien situé [adresse], et je vous remercie sincèrement de l'intérêt que vous portez à ce logement ainsi que du sérieux de votre démarche, que j'ai pris le temps d'examiner avec attention.
Après réflexion, je me vois toutefois dans l'obligation de ne pas donner suite à ce montant, que j'estime inférieur à la valeur réelle du bien au regard de ses caractéristiques, de son emplacement et de l'état actuel du marché local.
Je souhaite néanmoins poursuivre la discussion avec vous, car votre profil retient toute mon attention, et vous soumets par la présente une contre-proposition au prix de [prix demandé] euros, montant qui me paraît correspondre plus justement à la valeur de ce logement.
Les autres conditions que vous aviez proposées demeurent envisageables : le délai prévu pour la signature de l'acte, les conditions suspensives liées notamment à l'obtention de votre financement, ainsi que le mobilier éventuellement inclus dans la vente, que nous pourrons préciser ensemble.
Je vous invite à me faire connaître votre réponse sous un délai de [délai], afin que nous puissions, le cas échéant, avancer sereinement vers la finalisation de cette transaction dans les meilleures conditions pour l'une et l'autre partie.
Je tiens à préciser, en toute transparence, que cette contre-proposition vaut refus de votre offre initiale et constitue une nouvelle proposition de ma part, que vous restez naturellement libre d'accepter ou non, sans aucun engagement de votre part à ce stade.
Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature