[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Réponse à votre offre d'achat pour le bien situé [adresse]

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de l'intérêt que vous portez à mon bien et de l'offre d'achat que vous m'avez adressée le [date], d'un montant de [prix] euros, pour le bien situé [adresse]. J'ai étudié votre proposition avec toute l'attention qu'elle mérite.
Après mûre réflexion, je suis au regret de vous informer que je ne suis pas en mesure de retenir votre offre en l'état. Cette décision, prise sans précipitation, ne remet nullement en cause le sérieux de votre démarche ni la qualité de votre dossier, que je tiens sincèrement à saluer.
Je ne peux donner suite pour le motif suivant : [motif : prix proposé inférieur à mes attentes, conditions ne me convenant pas, acceptation d'une autre offre, ou retrait momentané du bien de la vente]. J'espère que vous comprendrez cette position, qui tient uniquement à ma situation actuelle.
Je précise que ce refus ne constitue aucun engagement de ma part et ne saurait valoir promesse de vente future. Il exprime simplement l'impossibilité, à ce jour, d'aboutir à un accord sur les bases que vous avez proposées.
Si vous le souhaitez, je reste bien entendu disposé à examiner une éventuelle nouvelle proposition, sans aucune obligation pour l'une ou l'autre des parties. N'hésitez pas à revenir vers moi si votre position venait à évoluer ou si vous souhaitez en discuter.
Je vous remercie une nouvelle fois de l'attention que vous avez portée à ce bien et vous souhaite une pleine réussite dans la poursuite de vos recherches immobilières. J'espère que vous trouverez prochainement un logement correspondant pleinement à vos attentes.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature