[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Mise en demeure de régulariser l'acte authentique de vente

Madame, Monsieur,

Par acte sous seing privé signé le [date] en l'étude de Maître [nom du notaire], notaire à [ville], vous vous êtes engagé à acquérir le bien immobilier situé [adresse], moyennant un prix de [prix] euros. Ce compromis de vente fixait les conditions définitives de notre accord ainsi que le calendrier de sa réalisation.
La signature de l'acte authentique était arrêtée au [date], en présence du notaire chargé de recevoir la vente. Or, cette échéance est aujourd'hui dépassée et je constate que vous ne vous êtes pas présenté à la date convenue, sans m'avoir fait connaître le moindre motif légitime de nature à justifier ce retard.
Toutes les conditions suspensives stipulées au compromis étant à ce jour levées, plus rien ne s'oppose à la régularisation de la vente. Votre abstention prolongée me cause un préjudice certain et me place dans une situation d'incertitude que je ne saurais accepter davantage.
En conséquence, par la présente, je vous mets en demeure de vous présenter à l'étude de Maître [nom du notaire] afin de signer l'acte authentique de vente, dans un délai de [délai] à compter de la réception de ce courrier. Je vous invite à prendre l'attache de l'étude sans tarder afin de convenir d'un nouveau rendez-vous.
À défaut de régularisation dans le délai imparti, je me réserve expressément le droit de faire constater la caducité de la vente, de mettre en œuvre la clause pénale prévue au compromis et de conserver le dépôt de garantie séquestré entre les mains du notaire, sans préjudice de toute demande de dommages et intérêts en réparation du préjudice subi.
Je souhaite néanmoins que cette affaire trouve une issue amiable et vous engage vivement à honorer votre engagement dans les délais indiqués.
Dans l'attente de votre prompte régularisation, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature