[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 17/11/2026

Objet : Demande de communication du dossier de diagnostics techniques

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous contacter au sujet du bien situé [adresse], que vous proposez actuellement à la vente au prix de [prix] euros. Ce logement a retenu toute mon attention et j'envisage sérieusement de me porter acquéreur.

Avant de formuler une offre d'achat et de m'engager par la signature d'un compromis, je souhaiterais prendre connaissance du dossier de diagnostics techniques relatif à ce bien. La consultation de ces documents me paraît indispensable pour apprécier l'état réel du logement et mesurer les éventuels travaux à prévoir.

Je vous saurais gré de bien vouloir me communiquer les diagnostics à jour applicables selon la nature et la localisation du bien, à savoir le diagnostic de performance énergétique, le constat de risque d'exposition au plomb, l'état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante, l'état de l'installation intérieure d'électricité et de gaz, ainsi que l'état relatif aux termites et autres parasites.

Je vous remercie d'y joindre l'état des risques et pollutions ainsi que, s'agissant d'un lot de copropriété, le mesurage de la surface privative. J'ai bien conscience que tous ces documents ne sont pas nécessairement exigés pour chaque bien et que leur périmètre dépend de la situation précise du logement.

Ces documents me permettront de m'engager en toute connaissance de cause et d'ajuster, s'il y a lieu, le montant de ma proposition. Je souhaite pouvoir les examiner avant toute offre écrite, et non au moment de la signature, afin d'éviter toute mauvaise surprise par la suite.

Je me tiens à votre disposition pour convenir avec vous des modalités de transmission les plus pratiques, par courrier, par voie électronique ou à l'occasion d'une prochaine visite. Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature