[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 23/11/2026

Objet : Confirmation de votre réservation [numéro de réservation] et demande d'arrhes ou d'acompte

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de l'intérêt que vous portez à mon logement situé à [adresse du logement] et j'ai le plaisir de vous confirmer la bonne réception de votre demande de réservation pour les dates suivantes : [dates du séjour]. Votre séjour est enregistré sous la référence [numéro de réservation], que je vous invite à conserver pour faciliter nos échanges à venir.

Afin de bloquer ces dates à votre nom, je vous demande de bien vouloir procéder au versement d'un montant de [montant]. Il me paraît utile de vous préciser la nature de ce versement, car elle nous engage l'un et l'autre différemment. S'il s'agit d'arrhes, vous comme moi conservons la possibilité de renoncer à la réservation, selon les conditions convenues. S'il s'agit d'un acompte, l'engagement devient au contraire ferme et définitif de part et d'autre.

Un dépôt de garantie pourra également vous être demandé à votre arrivée. Cette somme ne constitue pas un paiement supplémentaire : elle vous sera restituée après l'état des lieux de sortie, dans le délai prévu, sous réserve qu'aucune dégradation ne soit constatée dans le logement.

Je vous informe que ce meublé de tourisme est déclaré auprès de la mairie de [nom de la commune], sous le numéro d'enregistrement [numéro d'enregistrement] lorsque celui-ci est exigé par la commune. Le logement respecte par ailleurs les règles applicables à ce type de location de courte durée.

À l'approche de votre venue, je reviendrai vers vous pour convenir des modalités pratiques : horaires d'arrivée et de départ, remise des clés et déroulement de l'état des lieux d'entrée. N'hésitez pas à me faire part de vos éventuelles questions ou de tout besoin particulier, afin que je prépare au mieux votre séjour.

Si votre réservation a été effectuée par l'intermédiaire d'une plateforme, je vous invite à confirmer votre versement selon les conditions générales de la plateforme concernée. Toute difficulté pourra ainsi être suivie par le service client puis, le cas échéant, orientée vers la médiation prévue.

Je reste à votre entière disposition pour tout complément d'information et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature