[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 25/11/2026

Objet : Rappel des règles d'occupation de [adresse du logement] et mise en garde pour nuisances, réservation [numero de reservation]

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous contacter en qualité de loueur du logement situé [adresse du logement], que vous occupez actuellement dans le cadre de la réservation [numero de reservation] pour les [dates du sejour]. Plusieurs signalements m'ont été transmis et m'amènent à vous adresser ce courrier sans attendre.

Il apparaît que le nombre de personnes présentes dans le logement dépasse celui indiqué au moment de la réservation, et que des nuisances sonores ont été constatées à des heures tardives, au grand mécontentement du voisinage. Je vous rappelle que le nombre d'occupants et le respect de la tranquillité des lieux figurent parmi les conditions essentielles de votre séjour, telles qu'elles vous ont été communiquées.

Je vous demande donc de bien vouloir ramener sans délai le nombre d'occupants à celui convenu et de veiller au calme, en particulier en soirée et la nuit. Le non-respect de ces règles pourra m'amener à mettre fin au séjour et à retenir tout ou partie du dépôt de garantie, en cas de dégradation dûment constatée lors de l'état des lieux de sortie.

Je vous rappelle également qu'une taxe de séjour est perçue par [nom de la commune], selon le tarif fixé par la commune et en fonction du nombre réel de personnes hébergées. Un dépassement non déclaré fausse ce décompte et engage votre responsabilité vis-à-vis de la collectivité comme du loueur.

En cas de dommage causé au logement ou au mobilier, je serai contraint de le déclarer et de vous en demander réparation, sur présentation d'une facture ou d'un devis justifiant le montant. Le dépôt de garantie d'un montant de [montant] vous sera restitué après l'état des lieux de sortie, déduction faite des seules retenues justifiées.

Je reste attaché à ce que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions et demeure disponible pour échanger avec vous, directement ou via la messagerie de [nom de la plateforme]. Je vous invite à considérer ce courrier comme un rappel amiable, préalable à toute autre démarche de ma part.

Je vous remercie par avance de votre compréhension et de votre coopération, et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature