[Prenom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 23/11/2026

Objet : Mise en demeure de restitution du dépôt de garantie d'une location saisonnière

Madame, Monsieur,

Je me permets de revenir vers vous au sujet de la location saisonnière que j'ai occupée à l'adresse [adresse du logement], réservée sous la référence [numéro de réservation] par l'intermédiaire de [nom de la plateforme], pour le séjour correspondant aux [dates du séjour]. Lors de la réservation, je vous ai versé un dépôt de garantie d'un montant de [montant], destiné à couvrir d'éventuelles dégradations qui auraient pu être constatées à mon départ.

À l'issue de mon séjour, le logement a été rendu propre et en bon état, conformément à l'état des lieux réalisé à mon arrivée. Aucune dégradation, aucune perte et aucun manquement n'ont été relevés au moment de mon départ, et je n'ai reçu de votre part aucune réserve écrite susceptible de justifier la moindre retenue sur cette somme.

Or, à ce jour, le dépôt de garantie ne m'a toujours pas été restitué, alors que ce versement doit m'être rendu après l'état des lieux, sauf dégradations dûment justifiées. Je vous mets donc en demeure de me restituer l'intégralité du dépôt de garantie, par virement ou par tout autre moyen à votre convenance, dans le délai prévu et sans nouvelle relance de ma part.

Si vous estimiez devoir conserver tout ou partie de cette somme, je vous demande de m'adresser le détail précis des retenues envisagées, accompagné des factures ou des reçus permettant de justifier chaque dépense. En l'absence de justificatif probant, aucune retenue ne saurait m'être opposée et le montant intégral doit m'être reversé.

La présente lettre vaut mise en demeure. À défaut de restitution ou de réponse motivée de votre part dans le délai prévu, je me réserve la possibilité de signaler cette situation au service dédié de [nom de la plateforme], de rendre compte de ce différend dans un avis, et d'engager toute démarche utile pour obtenir le remboursement des sommes qui me sont dues.

Je reste bien entendu disposé à échanger avec vous afin de régler ce désaccord à l'amiable et dans les meilleurs délais. Je vous remercie par avance de bien vouloir procéder au versement sur le compte dont je vous communiquerai les coordonnées, ou de me confirmer par écrit la date à laquelle la restitution interviendra.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prenom][NOM]

Signature