

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

CDI de [Ville]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 08/07/2026

Objet : Contestation de la réévaluation du prix d'achat de mon bien immobilier - Proposition de rectification n°
[Référence du dossier]

Madame, Monsieur,

J'ai bien reçu votre proposition de rectification n° [Référence du dossier] datée du [Date de la proposition], relative au bien immobilier situé [Adresse de votre propriété], acquis le [Date d'achat]. Par la présente, je conteste la réévaluation du prix d'achat retenue par vos services ainsi que le complément de droits qui en découle.

Lors de cette acquisition, le prix convenu s'élevait à [Prix d'achat initial], comme l'établit l'acte notarié reçu par Maître [Nom du notaire] le [Date de signature]. Ce montant correspond à la valeur réelle du bien à cette date, compte tenu de son état, de sa surface et des conditions du marché local au moment de la vente.

Les termes de comparaison sur lesquels repose votre évaluation ne me paraissent pas refléter la situation de mon bien. [Précisez ici les écarts : état nécessitant des travaux, surface ou prestations différentes, localisation, date des ventes comparées]. Le prix déclaré tenait fidèlement compte de ces éléments.

Je vous demande en conséquence de réexaminer cette rectification au vu des justificatifs que je joins à ce courrier, à savoir [liste des pièces : copie de l'acte notarié, diagnostics, devis de travaux, estimations d'experts ou annonces de biens comparables]. Je reste à votre disposition pour transmettre tout document complémentaire utile à l'instruction du dossier.

À défaut d'accord sur la valeur retenue, je sollicite la saisine de la commission départementale de conciliation afin que ce dossier fasse l'objet d'un examen contradictoire.

Je vous remercie de l'attention portée à ma demande et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature