[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Congé du locataire et résiliation du bail avec préavis

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé [adresse complète du logement], au titre du bail d'habitation signé le [date de signature du bail], je vous notifie par la présente mon congé et ma décision de mettre fin à la location.
Conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, je respecte un préavis de [trois mois / un mois], qui court à compter de la réception de ce courrier recommandé. Mon départ du logement et la remise des clés interviendront donc au plus tard le [date de fin du préavis]. [Le cas échéant, je sollicite le préavis réduit à un mois au motif de [motif : zone tendue, mutation, perte d'emploi, état de santé, RSA, AAH...], et vous trouverez ci-joint le justificatif correspondant.]
Je vous propose de fixer ensemble une date pour l'état des lieux de sortie. Merci de me communiquer vos disponibilités afin d'organiser cette formalité dans les délais et de procéder, le même jour, à la remise des clés. Je veillerai naturellement à rendre le logement vide et propre, dans un état conforme à mes obligations locatives.
Je vous remercie de bien vouloir me restituer le dépôt de garantie de [montant] après la remise des clés, dans le délai légal d'un mois lorsque les états des lieux concordent, ou de deux mois en cas de retenue pour réparations locatives. Vous pourrez l'adresser, accompagné du décompte détaillé des éventuelles sommes retenues, à ma nouvelle adresse : [nouvelle adresse].
Je vous prie enfin de m'adresser une confirmation écrite de la prise en compte de ce congé, ainsi que des modalités retenues pour l'état des lieux. Je reste à votre disposition pour convenir des derniers détails et pour tout échange utile d'ici mon départ.
Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature