[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 02/11/2026

Objet : Demande de régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement situé au [adresse complète du logement], dont je suis titulaire du bail depuis le [date d'entrée]. À ce titre, je verse chaque mois une provision pour charges qui doit faire l'objet d'une régularisation annuelle au regard des dépenses réellement engagées.

Après examen des provisions que j'ai versées au titre de l'année [année], pour un montant total de [montant versé] euros, je constate un écart sensible avec les dépenses qui me paraissent réellement justifiées pour l'immeuble.

Je relève en effet un trop-perçu de l'ordre de [montant] euros et je n'ai, à ce jour, reçu aucun décompte annuel par nature de charges me permettant de vérifier le détail de ces sommes.

Conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989, je vous demande de bien vouloir me communiquer ce décompte ainsi que l'ensemble des pièces justificatives correspondantes : factures, contrats d'entretien et relevés de consommation, puis de procéder à la régularisation et au remboursement du trop-perçu éventuel.

Vous trouverez ci-joint la copie de mes avis d'échéance et de mes relevés pour l'année concernée, afin de faciliter votre vérification. Je vous rappelle qu'en application de la loi, ces pièces doivent rester consultables pendant six mois après l'envoi du décompte et que la régularisation peut porter sur les trois dernières années.

À défaut de réponse ou de régularisation dans un délai raisonnable, je me réserve la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation, puis, si nécessaire, le tribunal judiciaire compétent. Je reste néanmoins à votre disposition pour tout complément d'information et vous remercie de me tenir informé des suites données à ma demande.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature