

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 24/06/2026

Objet : Demande de régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement situé au [adresse complète du logement], dont je suis titulaire du bail depuis le [date d'entrée].

Après examen des provisions pour charges que j'ai versées au titre de l'année [année], pour un montant total de [montant versé] euros, il apparaît un écart avec les dépenses qui me semblent réellement justifiées.

Je relève en effet un trop-perçu de l'ordre de [montant] euros et n'ai, à ce jour, pas reçu le décompte annuel par nature de charges.

Conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989, je vous remercie de bien vouloir me communiquer ce décompte ainsi que les pièces justificatives correspondantes, puis de procéder à la régularisation et au remboursement du trop-perçu éventuel.

Vous trouverez ci-joint la copie de mes avis d'échéance et relevés pour l'année concernée, afin de faciliter votre vérification.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information et vous remercie de me tenir informé des suites données à ma demande.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature