[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom du Propriétaire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 10/11/2026

Objet : Congé du logement avec préavis réduit à un mois

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous donne congé du logement situé [adresse complète du logement], que j'occupe en qualité de locataire depuis le [date d'entrée dans les lieux], en vertu du bail signé le [date de signature du bail]. Conformément à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, je vous notifie ma décision de résilier ce contrat de location.

Mon départ relève de [préciser le motif : logement en zone tendue, mutation professionnelle, perte d'emploi, premier emploi, attribution d'un logement social, état de santé après 60 ans, RSA ou AAH], situation qui m'ouvre droit à un préavis réduit à un mois. Vous trouverez ci-joint le justificatif correspondant. Ce délai courant à compter de la réception de la présente lettre, je quitterai définitivement les lieux le [date de départ].

Je vous remercie de bien vouloir prendre acte de ma décision et de convenir avec moi d'un rendez-vous afin d'établir l'état des lieux de sortie et de procéder à la remise des clés avant le terme du préavis. Je vous communiquerai à cette occasion ma nouvelle adresse, en vue de la restitution du dépôt de garantie.

Je m'engage à régler les loyers et les charges dus jusqu'à la fin du préavis, sauf accord de votre part pour relouer le logement avant cette échéance. Le cas échéant, je reste à votre disposition pour faciliter les visites du logement.

Je vous saurais gré de bien vouloir m'accuser réception de ce courrier et de me confirmer la date retenue pour l'état des lieux. En cas de désaccord ultérieur sur les retenues opérées sur le dépôt de garantie, je vous rappelle que la commission départementale de conciliation peut être saisie gratuitement, avant toute autre démarche.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature