[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Demande de justificatifs de charges locatives

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [Adresse du bien] depuis le [Date d'entrée dans les lieux], j'ai bien reçu le décompte annuel de régularisation des charges locatives portant sur la période du [Date de début] au [Date de fin]. Ce décompte fait apparaître un solde de [Montant] euros restant à ma charge, somme que vous me demandez de régler avant le [Date d'échéance].

Avant de procéder à ce paiement, je souhaite examiner le détail des dépenses qui me sont imputées. Conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989, je vous prie de bien vouloir me communiquer l'ensemble des pièces qui justifient ce décompte : factures, contrats d'entretien et de prestation, relevés de consommation et, lorsque le logement se trouve en copropriété, le mode de répartition retenu entre les locataires.

Ma demande porte plus précisément sur les postes suivants : [postes de charges concernés, par exemple eau, chauffage, ascenseur, entretien des parties communes]. Je vous rappelle à ce sujet que seules les charges récupérables fixées par le décret du 26 août 1987 peuvent m'être réclamées. Je vous remercie de bien vouloir tenir ces documents à ma disposition ou de m'en adresser une copie.

Je précise que ces justificatifs doivent rester consultables pendant six mois à compter de l'envoi du décompte. Sans réponse de votre part dans un délai d'un mois, ou en cas de désaccord persistant sur les montants réclamés, je me réserve la possibilité de saisir gratuitement la commission départementale de conciliation avant toute autre démarche.

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin de consulter les pièces sur place, à la date qui vous conviendra le mieux. Cette vérification me permettra de régler en toute confiance le solde dû, dès lors que les sommes correspondront à des frais réellement engagés et correctement répartis.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande et de la diligence avec laquelle vous voudrez bien y répondre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature