

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal][VILLE]

Paris, le 27/06/2026

Objet : Demande de justificatifs de charges locatives

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé au [Adresse du bien] depuis le [Date d'entrée dans les lieux], j'ai bien reçu le décompte de régularisation des charges locatives pour la période du [Date de début] au [Date de fin], me réclamant la somme de [Montant] euros.

Avant de procéder à ce règlement, je souhaite vérifier le détail de ces charges. Conformément à l'article 23 de la loi du 6 juillet 1989, je vous demande de me communiquer les justificatifs correspondants : factures, contrats de prestation et, le cas échéant, le mode de répartition retenu pour les charges de copropriété.

Cette demande concerne en particulier les postes suivants : [postes de charges concernés, par exemple eau, chauffage, entretien des parties communes]. Je vous remercie de bien vouloir tenir ces documents à ma disposition ou de m'en adresser une copie.

Sans réponse de votre part dans un délai d'un mois, je me réserve la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation.

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous de consultation des pièces si vous le jugez préférable.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature