[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 30/10/2026

Objet : Demande d'établissement d'un bail écrit pour le logement situé [adresse du logement]

Madame, Monsieur,

J'occupe depuis le [date d'entrée dans les lieux] le logement situé [adresse complète du logement], dont vous êtes le propriétaire. Je vous règle chaque mois un loyer de [montant] euros par [virement / chèque / espèces], dont je m'acquitte ponctuellement depuis mon arrivée.

À ce jour, notre accord repose sur un simple arrangement verbal et n'a fait l'objet d'aucun contrat écrit. Or l'article 3 de la loi du 6 juillet 1989 impose qu'un bail écrit soit établi pour toute résidence principale. Cette formalité protège autant le bailleur que le locataire, puisqu'elle fixe clairement les droits et les obligations de chacun.

Je sollicite donc la régularisation de notre situation par la signature d'un tel contrat. Je souhaite que les mentions obligatoires y figurent : durée de la location, date de prise d'effet, montant du loyer et ses règles de révision, montant du dépôt de garantie et surface habitable du logement, conformément au décret du 29 mai 2015.

Je vous propose de convenir d'un rendez-vous, à la date qui vous conviendra, afin de rédiger ensemble ce bail et de procéder à l'état des lieux d'entrée. Je tiens à préciser que cette démarche n'a rien d'un différend : mon seul but est de donner un cadre clair et durable à notre relation locative.

Vous pouvez me joindre par téléphone au [votre numéro] ou par courriel à [votre adresse e-mail], aux horaires qui vous arrangent. Je me tiens prêt à vous transmettre les pièces nécessaires : justificatif d'identité, attestation d'assurance habitation et preuves de mes versements de loyer.

Sans réponse de votre part dans un délai raisonnable, je me verrais contraint de solliciter l'Agence Départementale d'Information sur le Logement, puis, le cas échéant, la commission départementale de conciliation. J'espère toutefois que nous trouverons rapidement un terrain d'entente à l'amiable, dans l'intérêt de chacun.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature