[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

Nom Prénom
[Adresse Destinataire]
[Code Postal][VILLE]
Paris, le 09/11/2026

Objet : Acceptation de votre offre de vente du logement situé [adresse du logement loué]

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement dont vous êtes propriétaire, situé [adresse complète du logement loué], que j'occupe depuis le [date d'entrée dans les lieux] en vertu du bail d'habitation signé le [date de signature du bail].
Par courrier recommandé reçu le [date de réception du congé], vous m'avez notifié un congé pour vendre à l'échéance du bail, valant offre de vente à mon profit en application de la loi du 6 juillet 1989. Cette offre porte sur le logement que j'occupe, au prix de [montant de l'offre] euros, [honoraires inclus / hors honoraires].
Par la présente, je vous informe que j'accepte votre offre de vente aux prix et conditions indiqués et que j'exerce ainsi le droit de préemption que la loi me réserve en ma qualité de locataire. Cette acceptation vous est adressée avant l'expiration du délai de deux mois qui m'est ouvert à compter de la réception de votre congé.
Je financerai cette acquisition [au comptant / au moyen d'un prêt immobilier d'un montant de [montant du prêt] euros auprès de [nom de l'établissement bancaire]]. Mon dossier de financement est déjà constitué, de sorte que la vente pourra être réalisée dans le délai légal de [deux mois / quatre mois en cas de recours à un prêt] à compter de l'envoi de la présente.
Afin de poursuivre la transaction, je vous propose de convenir rapidement d'un rendez-vous chez le notaire de votre choix, ou auprès de Maître [nom du notaire], en vue de signer l'avant-contrat et d'arrêter le calendrier de la vente. Je vous remercie de me transmettre à cette occasion les diagnostics techniques et les documents relatifs au bien dont vous disposez.
Je vous saurais gré de bien vouloir m'accuser réception de la présente acceptation. Vous pouvez me joindre au [numéro de téléphone] ou à l'adresse [adresse électronique] pour toute précision utile.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature