

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 24/06/2026

Régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Propriétaire du logement que vous occupez, situé au [adresse du logement], je procède à la régularisation des charges locatives pour la période du [date de début] au [date de fin].

Après comparaison entre les provisions mensuelles que vous avez versées et le montant réel des charges récupérables, il apparaît que ces provisions n'ont pas couvert la totalité des dépenses, conformément à la loi du 6 juillet 1989 et au décret n° 87-713 du 26 août 1987 qui fixe la liste des charges récupérables.

Vous trouverez ci-joint le décompte par nature des charges, les quantités consommées pour l'eau et l'énergie, ainsi que le mode de répartition entre les logements de l'immeuble s'il s'agit d'une copropriété. Les pièces justificatives restent à votre disposition pendant six mois [préciser le lieu : chez moi, à l'agence ou au syndic].

Le solde restant à votre charge s'élève à [montant], que je vous remercie de bien vouloir régler dans un délai d'un mois à compter de la réception de ce courrier.

À compter du [date], la provision mensuelle pour charges sera fixée à [montant], à verser en complément du loyer dans les mêmes conditions que précédemment.

Je reste à votre disposition pour vous communiquer tout renseignement complémentaire ou vous présenter les justificatifs correspondants.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature