[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 02/11/2026

Régularisation des charges locatives

Madame, Monsieur,

Propriétaire du logement que vous occupez, situé au [adresse du logement], je procède à la régularisation annuelle des charges locatives pour la période du [date de début] au [date de fin].
Après comparaison entre les provisions mensuelles que vous avez versées et le montant réel des charges récupérables, il apparaît que ces provisions n'ont pas couvert la totalité des dépenses engagées pour le logement et les parties communes. Cette régularisation s'appuie sur la loi du 6 juillet 1989 et sur le décret n° 87-713 du 26 août 1987, qui fixe la liste limitative des charges récupérables auprès du locataire.
Vous trouverez ci-joint le décompte par nature de charges, les quantités consommées pour l'eau et l'énergie, ainsi que le mode de répartition entre les logements lorsqu'il s'agit d'une copropriété. Les pièces justificatives, factures, contrats d'entretien et relevés, restent à votre disposition pendant six mois [préciser le lieu : chez moi, à l'agence ou au syndic], où vous pourrez les consulter à votre convenance.
Le solde restant à votre charge s'élève à [montant], que je vous remercie de bien vouloir régler dans un délai d'un mois à compter de la réception de ce courrier, par [mode de paiement : virement, chèque].
À compter du [date], la provision mensuelle pour charges sera fixée à [montant], à verser en complément du loyer dans les mêmes conditions que précédemment. Ce nouveau montant tient compte de l'évolution réelle du coût des charges constatée sur l'exercice écoulé.
Je reste à votre disposition pour vous présenter les justificatifs correspondants ou vous fournir tout renseignement utile. Si un point du décompte vous semblait à revoir, n'hésitez pas à me contacter avant l'échéance indiquée.
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature