[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 01/11/2026

Objet : Signalement d'un dégât des eaux dans le logement loué

Madame, Monsieur,

Locataire du logement situé [Votre Adresse complète], objet du bail signé le [Date du Bail], je vous informe qu'un dégât des eaux y est survenu le [Date du Constat]. Je tenais à vous le signaler par écrit dans les meilleurs délais.

D'après mes constatations, l'origine du sinistre semble être [Origine présumée : fuite d'une canalisation, infiltration par la toiture, débordement d'un appareil, etc.]. Les dommages touchent à ce jour [Zones concernées : plafond du salon, mur de la cuisine, revêtement de sol, etc.]. Je reste attentif à l'évolution de la situation et ne manquerai pas de vous tenir informé.

Dès la découverte du problème, j'ai pris les mesures utiles pour en limiter les conséquences : [mesures prises, par exemple couper l'arrivée d'eau, éponger, déplacer le mobilier]. J'ai également contacté [Nom de l'artisan ou du service d'urgence, le cas échéant]. Des photographies datées des dégâts sont à votre disposition, ainsi qu'un constat amiable si un tiers est concerné.

Je vous remercie de bien vouloir engager les réparations relevant de votre charge et de déclarer ce sinistre à votre assurance, afin que les démarches d'indemnisation puissent débuter. De mon côté, j'effectue sans tarder la déclaration auprès de mon propre assureur, dans le délai légal de cinq jours ouvrés.

Je me tiens à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous afin de constater ensemble l'étendue exacte des dommages et vous remettre tout document complémentaire. Vous pouvez me joindre au [Votre Numéro de Téléphone] ou à l'adresse [Votre Adresse e-mail].

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature