

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 30/06/2026

Objet : Mise en demeure de payer les loyers impayés

Madame, Monsieur,

Je vous écris en qualité de bailleur du logement que vous occupez, situé au [Adresse du logement], au titre du contrat de location signé le [Date de signature].

À ce jour, le loyer du mois de [Mois], d'un montant de [Montant du loyer] euros charges comprises, demeure impayé. Selon notre contrat, cette somme devait être réglée au plus tard le [Date limite de paiement]. Le total des arriérés s'élève à ce jour à [Montant total dû] euros.

Par la présente, je vous mets en demeure de régler l'intégralité des sommes dues dans un délai de huit jours à compter de la réception de ce courrier, par [moyen de paiement, par exemple virement ou chèque].

À défaut de paiement dans ce délai, je me verrai contraint d'engager les démarches nécessaires au recouvrement des loyers, ce qui pourra inclure la délivrance d'un commandement de payer par commissaire de justice et la saisine du tribunal aux fins de résiliation du bail.

Si vous rencontrez des difficultés passagères, je reste ouvert à un échange afin d'examiner ensemble une solution, par exemple un échéancier de règlement.

Dans l'attente de votre règlement, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature