[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 12/11/2026

Objet : Demande de révision à la baisse de la taxe foncière pour changement d'environnement (article 1517 du Code général des impôts)

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire du bien situé [adresse complète du bien], identifié sous la référence [numéro fiscal / invariant figurant sur l'avis de taxe foncière], et je sollicite par la présente une révision à la baisse de la taxe foncière appliquée à cette propriété au titre de l'année [année d'imposition].

Conformément à l'article 1517 du Code général des impôts, je vous demande de faire constater un changement d'environnement survenu aux abords de ce bien, changement qui entraîne une diminution de plus d'un dixième de sa valeur locative cadastrale, soit au-delà de 10 %.

Depuis [mois et année], la situation des lieux a nettement évolué : [décrire précisément le changement, par exemple : ouverture d'une route à fort trafic, implantation d'une zone commerciale ou industrielle, perte d'un dégagement ou d'un espace vert]. Ce changement affecte directement l'agrément et la valeur locative de la propriété, sans que l'imposition en tienne compte à ce jour.

Je vous saurais gré de bien vouloir examiner ces éléments, de procéder au constat prévu par les textes et de réviser en conséquence la base d'imposition retenue pour ma taxe foncière.

Vous trouverez ci-joint les pièces qui appuient ma demande : [liste des documents, par exemple : photographies datées, plan de situation, permis de construire ou document d'urbanisme du projet voisin]. Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour une visite sur place qui permettrait à vos services de mesurer l'incidence réelle de ce changement sur mon bien.

Je vous remercie de l'attention portée à ce dossier et vous serais reconnaissant de m'adresser une réponse écrite précisant la suite donnée à ma demande ainsi que, le cas échéant, la nouvelle valeur locative retenue pour le calcul de mon imposition.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature