[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 14/11/2026

Offre d'achat pour le bien situé [adresse du bien]

Madame, Monsieur,

À la suite de la visite que j'ai effectuée le [date de la visite], je vous confirme mon vif intérêt pour le bien situé [adresse précise], mis en vente au prix de [prix affiché] euros, dont vous êtes [propriétaire / mandataire]. Ce bien répond à mon projet d'acquisition et je tiens à formaliser ma démarche par la présente offre d'achat.

Après un examen attentif du dossier et des éléments en ma possession, j'ai l'honneur de vous présenter une offre d'achat d'un montant de [montant proposé] euros, net vendeur. Ce prix correspond à la somme que je suis prêt à engager pour acquérir ce bien dans les conditions exposées ci-dessous.

Ce montant tient compte d'éléments objectifs et vérifiables : [préciser les raisons : travaux de rénovation à prévoir, diagnostics défavorables, prix au mètre carré de biens comparables vendus récemment dans le secteur, durée de mise en vente]. Il me semble refléter une évaluation juste du bien, au regard de son état réel et du marché local actuel.

La présente offre est valable jusqu'au [date] inclus. Elle s'entend sous réserve expresse de l'obtention de mon financement par un établissement bancaire, ainsi que de la signature ultérieure d'un compromis de vente reprenant les conditions suspensives habituelles. Passé ce délai, et faute de réponse de votre part, elle deviendra caduque de plein droit.

Je reste à votre disposition pour échanger sur cette proposition et vous apporter toute précision utile. Une réponse écrite de votre part me permettrait de poursuivre sans attendre les démarches auprès de ma banque et de mon notaire.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature