[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Congé pour reprise du logement en vue d'une occupation personnelle

Madame, Monsieur [Nom du locataire],

Je soussigné(e) , propriétaire du logement situé [Adresse complète du logement], donné à bail le [Date de signature du bail], vous notifie par la présente mon congé pour reprise, en application de l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989.
Le bail en cours arrivant à échéance le [Date de fin du bail], je vous informe de ma décision de ne pas le renouveler, afin de reprendre la disposition du logement et de l'occuper à titre de résidence principale [le cas échéant : au bénéfice de Nom du bénéficiaire, lien de parenté avec le propriétaire].
Ce congé vous est adressé par lettre recommandée avec accusé de réception, dans le respect du préavis de six mois précédant le terme du bail. Je vous remercie de bien vouloir libérer les lieux au plus tard le [Date de fin du bail], date à laquelle le contrat de location prendra fin.
La reprise envisagée est réelle et l'occupation interviendra effectivement après votre départ. Le bénéficiaire de cette reprise figure parmi les personnes autorisées par la loi : [préciser propriétaire, conjoint, partenaire de Pacs, concubin notoire, ascendant ou descendant].
Je me tiens à votre disposition pour convenir ensemble de la date de l'état des lieux de sortie et organiser la restitution des clés. Le dépôt de garantie vous sera restitué dans les conditions et délais prévus par la loi, déduction faite, le cas échéant, des sommes restant dues.
Je vous rappelle que, conformément à la loi, ce congé prend effet à compter de sa réception par vos soins, et non de la date de son envoi, et qu'il met fin au bail au terme indiqué ci-dessus. Je reste naturellement à votre écoute pour toute question relative à l'organisation de votre départ ou à un éventuel relogement, afin de faciliter ensemble cette transition.
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur [Nom du locataire], l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature