

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 24/06/2026

Demande de mise aux normes du logement loué situé [adresse]

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement situé [adresse] que je loue depuis le [date d'entrée] dans le cadre du bail signé le [date du bail]. Je vous écris car ce logement ne répond pas aux normes de décence exigées par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002, pris en application de la loi du 6 juillet 1989.

J'ai en effet constaté les désordres suivants, qui affectent ma sécurité et mes conditions de vie :

- [Préciser les problèmes de sécurité : installation électrique défectueuse, absence de détecteur de fumée, serrure hors d'usage, etc.] ;
- [Préciser les problèmes d'humidité : infiltrations, moisissures, etc.] ;
- [Préciser les autres manquements : chauffage défaillant, fenêtres non étanches, etc.].

En tant que bailleur, vous êtes tenu de me fournir un logement décent et de procéder aux travaux nécessaires pour le maintenir en bon état. Je vous demande donc de faire réaliser les réparations correspondant à ces désordres dans un délai de [préciser le délai, par exemple deux mois] à compter de la réception de ce courrier. Vous trouverez ci-joint [photos datées, constat, diagnostic, etc.] justifiant l'état du logement.

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer par écrit les mesures que vous comptez prendre et le calendrier prévu pour les travaux. À défaut de réponse ou en cas de refus, je me réserve la possibilité de saisir la commission départementale de conciliation, puis le tribunal judiciaire compétent.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature