[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 05/11/2026

Objet : Candidature pour la location de votre appartement situé [adresse]

Madame, Monsieur,

À la suite de la visite de votre appartement situé [adresse], à [ville], le [date de la visite], je vous adresse ma candidature pour sa location. Ce logement correspond exactement à ce que je recherche pour la durée de mes études, et je serais très heureux(se) de pouvoir m'y installer dès [date d'emménagement souhaitée].

Je suis actuellement étudiant(e) en [formation] à [établissement]. Pour vous rassurer sur le paiement du loyer, permettez-moi de détailler les garanties que je peux vous présenter. Je dispose de ressources régulières grâce à [bourse / emploi à temps partiel / aide familiale, à préciser], et je m'engage à régler le loyer par virement automatique chaque mois, à la date qui vous conviendra.

Je peux également vous fournir une caution solidaire. [Mon père / Ma mère / Mes parents] accepte(nt) de se porter garant(s) et dispose(nt) de revenus stables ; je joindrai à mon dossier [sa / leur] pièce d'identité, [ses / leurs] trois derniers bulletins de salaire et [son / leur] dernier avis d'imposition.

Si vous préférez une garantie institutionnelle, je peux aussi présenter un dossier Visale, le dispositif gratuit d'Action Logement destiné aux étudiants, qui couvre d'éventuels loyers impayés. Vous disposez ainsi de plusieurs options et pourrez retenir celle qui vous semble la plus fiable.

Mon dossier complet est déjà prêt : il comprend ma pièce d'identité, mon certificat de scolarité et l'ensemble des justificatifs mentionnés ci-dessus. Sur demande, je peux vous transmettre les coordonnées de mon précédent propriétaire, qui pourra témoigner de ma ponctualité dans le règlement des loyers. Je reste parfaitement disponible pour une seconde visite ou un rendez-vous.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour vous remettre mon dossier dans son intégralité, au moment qui vous arrangera.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature