

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 17/06/2026

Respect des normes d'hygiène et évacuation des déchets

Madame, Monsieur,

En ma qualité de bailleur des locaux commerciaux que vous occupez au [adresse du local], je me vois contraint d'attirer votre attention sur des manquements répétés aux règles d'hygiène signalés par le syndic et les occupants de l'immeuble.

Il m'a en effet été rapporté que vous déposez les déchets issus de votre activité [nature de l'activité] dans le local à poubelles de l'immeuble, lequel est exclusivement réservé aux ordures ménagères des résidents.

Or, le bail commercial signé le [date du bail] vous impose, en tant que preneur, d'assurer par vos propres moyens l'évacuation de vos déchets professionnels et de satisfaire aux normes d'hygiène applicables à votre commerce.

Je vous demande donc de cesser immédiatement l'usage des bacs collectifs et de mettre en place, dans un délai de [nombre de jours] jours, une solution d'enlèvement conforme à vos obligations contractuelles et réglementaires.

À défaut de régularisation dans ce délai, je me réserve le droit d'engager toute démarche utile, y compris la mise en demeure et l'application de la clause résolutoire prévue au contrat.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature