[Prénom][NOM]
[Adresse1]
[Code Postal] [VILLE]
Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]
[Adresse Destinataire]
[Code Postal] [VILLE]
Paris, le 04/11/2026

Objet : Demande d'annulation de la vente d'un terrain inconstructible

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire au sujet du terrain que je vous ai acheté le [date de la vente], situé [adresse ou référence cadastrale du terrain], pour un montant total de [montant payé]. J'ai récemment découvert que ce terrain est classé inconstructible au plan local d'urbanisme, ce qui le rend impropre à l'usage pour lequel je l'avais acquis.

Ce classement ressort du [certificat d'urbanisme / extrait du plan local d'urbanisme], dont vous trouverez copie ci-jointe. À aucun moment cette information ne m'a été communiquée avant la signature de l'acte, alors qu'elle était déterminante pour mon consentement : je n'aurais jamais acheté ce terrain en connaissant son caractère inconstructible.

Cette réticence sur une qualité essentielle du bien fausse l'accord conclu entre nous. Mon intention d'y bâtir vous avait pourtant été clairement exposée, et le prix convenu, [montant payé], correspondait sans ambiguïté à celui d'un terrain constructible.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir procéder à l'annulation de cette vente et de me restituer l'intégralité des sommes versées, soit [montant payé], dans un délai de [délai souhaité, par exemple quinze jours] à compter de la réception de ce courrier.

Vous trouverez ci-joint les pièces qui justifient ma demande : [liste des pièces, par exemple copie de l'acte de vente, certificat d'urbanisme, extrait du plan local d'urbanisme]. Je me tiens à votre disposition pour vous transmettre tout document complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous.

À défaut de réponse de votre part dans le délai indiqué, je me verrai contraint de faire valoir mes droits par les voies appropriées, notamment devant le tribunal judiciaire. Je reste néanmoins ouvert à un règlement amiable de cette situation et vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à ma demande.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature