

[Prénom][NOM]

[Adresse1]

[Code Postal] [VILLE]

Tél. : 01.23.45.67.89

[Nom Destinataire]

[Adresse Destinataire]

[Code Postal] [VILLE]

Paris, le 17/06/2026

Objet : Mise en demeure de quitter les lieux occupés sans titre

Madame, Monsieur,

Je suis propriétaire du bien situé au [Adresse complète du bien], que vous occupez actuellement. À ce jour, aucun bail, aucune autorisation ni aucun accord ne vous lie à moi concernant ce logement.

Votre maintien dans les lieux constitue donc une occupation sans titre, sans fondement juridique. [Le cas échéant : votre bail a pris fin le [date] et n'a fait l'objet d'aucun renouvellement.]

Par la présente, je vous mets en demeure de quitter le bien et de me restituer les clés dans un délai de [nombre de jours] jours à compter de la réception de ce courrier.

À défaut de départ dans ce délai, je me verrai contraint d'engager une procédure judiciaire d'expulsion devant le juge compétent, avec le concours d'un commissaire de justice. Les frais qui en découleraient seraient alors à votre charge.

Je reste disponible pour convenir avec vous des modalités de votre départ et vous invite à me contacter au [Numéro de téléphone] ou par écrit à l'adresse indiquée en en-tête.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Prénom][NOM]

Signature